

Garage automobile proche de Sèvremoine (49230) en France

Annonce **C1304778** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile situé dans le secteur de Sèvremoine (Maine-et-Loire).

Surface totale de 325 m² comprenant :

- Atelier mécanique équipé pour l'entretien et la réparation.
- Magasin pour la vente de pièces ou accessoires automobiles.
- Bureau pour l'accueil clientèle et la gestion administrative.

Extérieur :

- Grand parking spacieux, idéal pour accueillir la clientèle ou organiser un parc de véhicules d'occasion.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une commune en pleine croissance.
- Bâtiment fonctionnel et adapté à une activité automobile.
- Grande visibilité pour attirer une clientèle locale et de passage.
- Chiffre d'affaires de plus de 260 000 € HT.

Loyer de 24 000 € HT pour l'ensemble des 325 m².

L'établissement est présenté au prix de 89 600 € HAI soit un prix net vendeur de 80 000 € et 9 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
248 000 € (HT)	307 000 € (HT)	276 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 000 € (HT)	25 000 € (HT)	23 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 000 € (HT)	11 000 € (HT)	21 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul
: **270 000 €**

Description de
l'immobilier : Bâtiment de 325 m² sur 2500 m² de terrain.

Apport personnel
nécessaire : **25 000 €**

A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile situé dans le secteur de sévremoine (Maine-et-Loire).

Surface totale de 325 m² comprenant :

- Atelier mécanique équipé pour l'entretien et la réparation.
- Magasin pour la vente de pièces ou accessoires automobiles.
- Bureau pour l'accueil clientèle et la gestion administrative.

Extérieur :

- Grand parking spacieux, idéal pour accueillir la clientèle ou organiser un parc de véhicules d'occasion.

Type de repreneur
recherché :

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une commune en pleine croissance.
- Bâtiment fonctionnel et adapté à une activité automobile.
- Grande visibilité pour attirer une clientèle locale et de passage.
- Chiffre d'affaires de plus de 260 000 € HT.

Loyer de 24 000 € HT pour l'ensemble des 325 m².

L'établissement est présenté au prix de 89 600 € HAI soit un prix net vendeur de 80 000 € et 9 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Localisation

Localisation : à **proximité de Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.