

Garage automobile proche de Sèvremoine (49230) en France

Annonce **C1304778** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile situé dans le secteur de Sèvremoine (Maine-et-Loire).

Surface totale de 325 m² comprenant :

- Atelier mécanique équipé pour l'entretien et la réparation.
- Magasin pour la vente de pièces ou accessoires automobiles.
- Bureau pour l'accueil clientèle et la gestion administrative.

Extérieur :

- Grand parking spacieux, idéal pour accueillir la clientèle ou organiser un parc de véhicules d'occasion.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une commune en pleine croissance.
- Bâtiment fonctionnel et adapté à une activité automobile.
- Grande visibilité pour attirer une clientèle locale et de passage.
- Chiffre d'affaires de plus de 260 000 € HT.

Loyer de 24 000 € HT pour l'ensemble des 325 m².

L'établissement est présenté au prix de 89 600 € HAI soit un prix net vendeur de 80 000 € et 9 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 500 pi²

Surface totale : 3 500 pi²

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
388 000 CAD (HT)	480 000 CAD (HT)	431 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 000 CAD (HT)	39 000 CAD (HT)	36 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
1 000 CAD (HT)	17 000 CAD (HT)	32 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **140 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **421 900 CAD**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 325 m² sur 2500 m² de terrain.

Apport personnel nécessaire : **39 100 CAD**

A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile situé dans le secteur de sévremoine (Maine-et-Loire).

Surface totale de 325 m² comprenant :

- Atelier mécanique équipé pour l'entretien et la réparation.
- Magasin pour la vente de pièces ou accessoires automobiles.
- Bureau pour l'accueil clientèle et la gestion administrative.

Extérieur :

- Grand parking spacieux, idéal pour accueillir la clientèle ou organiser un parc de véhicules d'occasion.

Type de repreneur recherché :

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une commune en pleine croissance.
- Bâtiment fonctionnel et adapté à une activité automobile.
- Grande visibilité pour attirer une clientèle locale et de passage.
- Chiffre d'affaires de plus de 260 000 € HT.

Loyer de 24 000 € HT pour l'ensemble des 325 m².

L'établissement est présenté au prix de 89 600 € HAI soit un prix net vendeur de 80 000 € et 9 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Localisation

Localisation : à **proximité de Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.