

Epicerie avec loterie, tabac et alcool, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1304758** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Petite épicerie avec loterie, tabac et alcool. Emplacement stratégique proche du centre-ville

Une affaire facile à gérer, rentable et bien située.

Cette épicerie d'environ 40 m², fonctionnelle et polyvalente, est une excellente opportunité.

Emplacement :

- Située sur un axe principal, à proximité immédiate du centre-ville et d'écoles, cette épicerie bénéficie d'un passage régulier et d'une clientèle de quartier fidèle.

Caractéristiques :

- Surface de vente : Environ 40 m².
- Activités autorisées : Vente de produits d'épicerie, tabac, alcool, loterie
- Toilettes pour le personnel et la clientèle.
- Grand arrière-boutique offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (stockage, atelier, coin traiteur, etc).
- Cave d'environ 10 m² incluse.

Loyer très économique : Seulement 1'160 CHF/mois.

Conditions de vente :

- Le prix inclut le stock actuel en boutique. Il est toutefois possible de reprendre sans le stock, selon les préférences de l'acheteur.

Cette affaire est idéale pour une personne seule, un couple ou comme premier projet entrepreneurial.

Son potentiel d'adaptation (élargissement de l'offre, développement d'un coin café, etc) en fait un bien rare sur le marché.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.