

## Local commercial de 54 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Rueil-Malmaison (92500) en France

Annonce **C1304745** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé proche RER.

Superficie d'environ 54 m2 de plain pied. Point d'eau et WC dans le local. Linéaire vitrine de 5m.

Clientèle bureau et résidentielle.

Bail 3-6-9 (fin 2032).

Loyer HC HT de 1504 €.

Possibilité de faire tous commerces sauf extraction.

Local idéal pour des activités de massage, coffee shop, saladerie, traiteur, librairie, etc.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 048 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**