

## Local commercial Epicerie dans un quartier attractif et commerçant,, Paris (75012) en France

Annonce **C1304744** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre des murs occupés répartis entre le rez de chaussée de 67 m2 et 16 m2 de sous-sol.

Le local d'angle bénéficie d'une belle visibilité sur une rue, offrant un passage piéton/voitures intense dans un quartier dynamique et très fréquenté.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique : Situé en plein cœur du 12ème arrondissement, un quartier attractif et commerçant, à proximité de nombreux services et transports.
- Exposition d'angle : Local lumineux grâce à une large façade vitrée, garantissant une visibilité optimale.
- Fonctionnalité : Sous-sol permettant des espaces de stockage ou archives.

Le locataire actuel exploite une épicerie sous enseigne nationale.

- Loyer : 42.000 € /an/HT/HC.
- Dépôt de garantie : 6 mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.  
Aucune procédure n'est en cours.  
Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **673 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**