

## Tabac, presse, loto en plein centre ville, proche de Pau (64000) en France

Annonce **C1304729** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'une ville des Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000). Parking et facilité de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'un magasin conceptualisé, bureau/réserves. A l'étage, un logement de type t2.

Affaire bénéficiant d'une clientèle fidélisée proche de tous commerces et des administrations.

Idéal pour un couple.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	145 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**