Boulangerie entre Salagou et Saint-Guilhem-le-Désert, proche de Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1304722** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie parfaitement située sur axe très passant, proche de l'a75 et grandes villes. Grand parking.

Boulangerie avec des produits bio.

Outil de travail en parfait état. Terrasse ombragée de 16 places.

Chiffre d'affaires de 400.000 €, en progression constante à deux chiffres (augmentation de plus de 20%) après 9 ans d'exploitation.

Jolis bénéfices et avantages dirigeants.

Fortes marges.

Potentiel certain sur l'élaboration de la pâtisserie et du snacking avec la livraison (non exploitée).

Idéal pour un couple et des entrepreneurs.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	625 000 CAD
EBE en 2024	79 000 CAD
Res. exploit. en 2024	72 361 000 CAD
Res. net en 2024	63 709 000 CAD
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

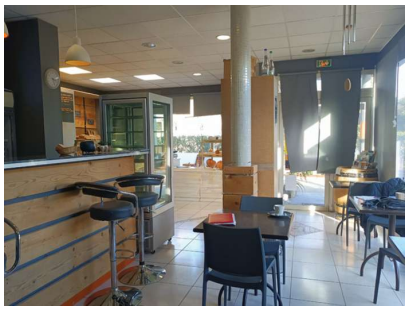
Raison de la cession :	Reprise d'une activité moins importante.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**467 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : - Tous types de repreneurs.
- Convient aux investisseurs ou professionnels de la boulangerie.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos