

## Boulangerie entre Salagou et Saint-Guilhem-le-Désert, proche de Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1304722** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie parfaitement située sur axe très passant, proche de l'a75 et grandes villes. Grand parking.

Boulangerie avec des produits bio.

Outil de travail en parfait état. Terrasse ombragée de 16 places.

Chiffre d'affaires de 400.000 €, en progression constante à deux chiffres (augmentation de plus de 20%) après 9 ans d'exploitation.

Jolis bénéfices et avantages dirigeants.

Fortes marges.

Potentiel certain sur l'élaboration de la pâtisserie et du snacking avec la livraison (non exploitée).

Idéal pour un couple et des entrepreneurs.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR
Res. exploit. en 2024	46 316 000 EUR
Res. net en 2024	40 778 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité moins importante.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	<b>299 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : - Tous types de repreneurs.  
- Convient aux investisseurs ou professionnels de la boulangerie.

## Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

