

Autres commerces spécialisés dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1304710** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre, très beau domaine viticole de 32 Ha (non gélif) sur un sol silico-argileux du Haut Layon, aux limites du Maine-et-Loire et des Deux-Sèvres. Le domaine a été créé en 1950 et est exploité depuis par la même famille. Les 32 Ha, d'un seul tenant, en appellation Anjou ? Anjou Villages ? Crémant de Loire ? Rosé de Loire ? IGP Val de Loire, sont situés autour des bâtiments d'exploitation. Le domaine est régulièrement primé pour ses vins : Plusieurs médailles d'or au concours général agricole Paris 2025 ? Plusieurs médailles d'or au concours des LIGERS Vins de Loire 2025. Très bon état général des locaux qui ont été rénovés dernièrement et sont entretenus régulièrement. Une partie du chai a été refaite en 2022, le domaine possède une salle d'embouteillage, un bâtiment de stockage, une ancienne bergerie utilisée pour le stockage du matériel, un bureau, une salle de repas, douche? Le domaine possède également une salle de réception rénovée en 2022, louée pour des réunions, des séminaires, oenotourisme, ? Une maison d'habitation vient compléter l'ensemble immobilier mais fait l'objet d'un droit d'usage par une personne de 91 ans. Le matériel est en très bon état, très bien entretenu, complet permettant une installation immédiate. Le bien présenté à la vente dans la présente annonce comprend les terres sur lesquelles les plantations du vignoble ont été installées, la maison d'habitation avec droit d'usage. La vente du groupement agricole (Domaine viticole) ne peut, en aucun cas, être dissociée de celle du groupement foncier. La cession englobe deux mandats pour les deux entités juridiques. Mandat numéro 1675 Prix de vente de 100 % des parts sociales du Groupement Agricole : 1 312 920 € FAI Prix de vente net vendeur 1 260 000 € Honoraires agence TTC : 105 840 € (8.40 % TTC). Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 52 920 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus. Mandat numéro 1676 Prix de vente de 100 % des parts sociales du Groupement Foncier : 284 427.20 € FAI Prix de vente net vendeur 271 400 € Honoraires agence TTC : 26 054.40 € (9.60 % TTC). Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 13 027.20 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 427 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

