

Décoration, Accessoire, 550 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1304701** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

À LOUER : LOCAL COMMERCIAL ZONE COMMERCIALE DE 'LA CROISÉE' A LOUHANS 71500 Nous vous proposons un local commercial idéalement situé dans la zone commerciale de 'LA CROISÉE' à Louhans, offrant une exposition optimale depuis la route principale. À proximité directe d'enseignes reconnues telles que ACTION, Opticien AFFLELOU, COMPTOIR DE L'OURS, un ophtalmologue, un centre de formation, et prochainement le Supermarché U, qui remplacera l'enseigne B1. -ZONE DE CHALANDISE : 30 000 H MAXI 20MINUTES Caractéristiques du local :- Surface totale : Approx. 550m2, se composant de : - Plateau (showroom) : Environ 450m2 - Réserve : Environ 60m2 - Bureaux et sanitaires**- Climatisation réversible et grandes baies vitrées (intérieures et extérieures)- Sécurité :Bâtiment sous vidéo-surveillance, avec système d'incendie et désenfumage- Accès : Entrée principale de la galerie marchande pour la clientèle et accès privé pour les employés et livraisons- Plateforme de déchargement pour livraisons Disponibilité : À partir de mai. Secteurs d'activité appropriés : équipement de la maison, équipement de la personne ou tout autre type de commerce (excepté les magasins alimentaires et la restauration). Le bailleur est ouvert à tout projet sérieux. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **3 950 €**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.