

# Bâtiment industriel de 10500 m2 dans une région dynamique,, Oyonnax (01100) en France

## Annonce C1304699 mise à jour le 20 mai 2025

## Description de l'activité

Ain - Oyonnax (01100): A vendre un bâtiment industriel situé à moins de 5 minutes d'un accès autoroutier.

Un vaste bâtiment d'une surface de 10500 m2 est implanté sur une parcelle d'environ 33000 m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour toute activité industrielle, logistique ou de production.

## Caractéristiques du bâtiment :

- Stockage et production : Atelier de production et bâtiment de stockage.
- Accès et manutention : Plusieurs quais de chargement et portes sectionnelles facilitant les flux de marchandises.
- bureaux et espaces de travail : Nombreux bureaux lumineux, salles de réunion, bureau d'études.

#### Confort et sécurité :

- Chauffage central et chaudière gaz.
- Portes coupe-feu et conformité aux normes de sécurité.
- Sanitaires et locaux sociaux pour le personnel.
- Infrastructures et construction : Couverture en bacs acier garantissant robustesse et durabilité.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique à Oyonnax, au cœur d'une région dynamique et proche des grands axes de communication.

Surface commerciale: 10 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 10 500 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 5 240 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 5 000 000 €

Montant honoraires: 4.8 %

## Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**