

## Local commercial , 445 m2, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1304698** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER - BATIMENT ARTISANAL, COMMERCIAL OU INDUSTRIEL- BOURG-EN-BRESSE (zone cenord)Situé dans la zone Cenord de Bourg-en-Bresse, à seulement 5minutes d'un accès autoroutier, ce bâtiment de 445m2 offre un espace idéal pour une activité artisanale, commerciale ou industrielle.  
Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée: 300m2 - Entrée indépendante - Espace de stockage de 150m2 avec une hauteur sous plafond de 6,90m - Partie de 150m2 sous dalle béton avec une hauteur sous plafond de 3,30m - Bureau et toilettes Mezzanine : 145m2 - 2 bureaux lumineux - local social - salle de réunion Atouts : - Grande luminosité dans les bureaux - Chauffage électrique - Facilité d'accès et proximité autoroute Localisation idéal pour une entreprise cherchant un emplacement stratégique dans une zone dynamique. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! FREDERIC LARCHER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 423144005 - BOURG EN BRESSE.

**Surface commerciale** : 445 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 445 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 791 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**