

Restaurant 42 couverts avec terrasse, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1304695** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce restaurant No1 sur Tripadvisor et reconnu incontournable sur le secteur comme L'Etablissement à la Mode de Perros Guirec. Vous bénéficierez d'un emplacement exceptionnel avec une vue mer imprenable et la plage à 1minute à pied. Le chiffre d'affaires est en constante augmentation depuis 2021 et il reste encore un très beau potentiel à exploiter. Vous disposerez d'une très belle salle de restaurant pouvant accueillir 72 personnes et 42 places assises en terrasse. En complément, un appartement de 55m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Cet appartement accessible via le restaurant, a également une entrée séparée qui vous permet de le louer en saisonnier. Il génère, à ce jour, un revenu très satisfaisant. Vous pouvez aussi le garder comme logement de fonction, selon vos besoins. Le sous-sol est composé comme suit : - une partie réserve pour le restaurant - un atelier - 3 chambres, salon, salle de bain et wc ... idéal pour loger vos employés en saisonnier par exemple Informations complémentaires : horaires d'ouverture : 12h-14h / 19h-21h fermé le mardi congés annuels : de novembre à mars inclus personnel : 2 personnes en salle et 2 personnes en cuisine Ce restaurant travaille en partenariat avec les tours opérateurs et l'office de tourisme. Il rencontre également un vif succès avec ses soirées à thème tous les dimanche soir. C'est avec plaisir que je reste à votre disposition pour une visite. A bientôt Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Marie-Ambre HAUGUELA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 80535694600022 - SAINT BRIEUC RCP MRC SACI202210FR00000000045304A00 - Liberty Specialty Markets Europe Sarl (LSME)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 2 350 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 900 €**

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

