

Bar, Hôtel bureau d'environ 15 chambres avec piscine et spa, Irissarry (64780) en France

Annonce **C1304693** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

BAR LICENCE IV, HOTEL, RESTAURANT ET SPAMURS ET Fonds de commerce au cœur du Pays Basque. Enorme potentiel pour cet établissement situé à environ 30 minutes de Bayonne, 15 chambres pour l'hôtel, 3 salles de restaurant (jusqu'à 180 couverts) grande cheminée dans une des salles, SPA avec hammam, jacuzzi, piscine intérieure le tout aux normes en vigueur et sur une surface totale de 1512m². Une grange de 90m² sur 3 niveaux reste à aménager. Un magnifique jardin de 4285m² offre une superbe terrasse pour mariages champêtres. , Prix de vente frais d'agence inclus 1 749 000 € moins 1 000 € HT remise 2025. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerce.com. Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 371 m²

Surface totale : 1 371 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 848 000 €**

Localisation

Localisation : **Irissarry (64780), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Irissarry : **910 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.