Local commercial de 37 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304691** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial disposant d'une surface d'environ 37 m2.

- Bail neuf 3/6/9 sauf nuisances (bar, restaurant).
- Le loyer annuel hors taxes et hors charges est de 18 000 €, soit un loyer mensuel HT/HC de 1500 € non soumis à la TVA.
- Trois mois de dépôt de garantie.
- La taxe foncière est à la charge du preneur.
- Franchise de loyer de deux mois.

Les honoraires d'agence sont de 3 600 € TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 100 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.