

Local commercial , 37 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304691** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Local commercial a louer Bordeaux, entre la place hôtel de ville et Gambetta. Il dispose d'une surface d'environ 37m2. Bail neuf 3/6/9 sauf nuisances(bar, restaurant). Le loyer annuel hors taxes et hors charges est de 18 000 euros, soit un non soumis a TVA, trois mois de dépôt de garantie. La taxe foncière est à la charge du Preneur. Franchise de loyer de deux mois. Les honoraires d'agence sont de 3 600 euros TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerces.com.

Surface commerciale : 400 pi²

Surface totale : 400 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 28 500 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.