

## Local commercial , 305 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304690** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial a louer Bordeaux, entre le cours Victor Hugo et la rue d'Alsace et Lorraine. Il dispose d'une surface d'environ 305m2 séparés en deux surface, 199m2 au rez-de-chaussée et 106m2 en R-1. Bail neuf 3/6/9 sauf nuisances. Le loyer annule hors taxes et hors charges est de 43 200 euros, soit un assujetti a la TVA, deux mois de dépôt de garantie. La taxe foncière est à la charge du Preneur. Les honoraires d'agence sont de 15 552 euros TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site [www.64commerces.com](http://www.64commerces.com).

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**