

Local commercial , 54 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304688** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Droit au bail a céder. Le local est situé dans une rue piétonne et touristique, place Gambetta. Il dispose d'une surface de 54m2 environ. Le loyer annuel toutes charges et taxes comprises est de 23 832 (charges, taxe et taxe foncière incluses), soit un Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances. Le prix de vente est de 57 560 € FAI. Le prix est annoncé frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerce.com.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 986 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 559 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.