

## Restaurant dans une zone commerciale, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1304682** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté en emplacement numéro 1, dans une ville très dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

Situé sur une zone commerciale avec une bonne visibilité, le restaurant dispose d'une grande terrasse de plus de 60 places et d'environ 90 places en salle. L'affaire est équipée d'une grande cuisine fonctionnelle et d'une très belle salle.

Encore un très gros potentiel pour cette affaire qui génère plus de 700 k€ de chiffre d'affaires HT.

**Loyer annuel : 51 815 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	101 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**