

Bar, Discothèque dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1304676** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

COTES D'ARMOR (22) -45minutes de RENNES et à environ 1 h de VANNES. Cause retraite et grosse baisse de prix ! Cette superbe discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris) a été entièrement rénovée en 2019. L'établissement vous garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité. Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle vous offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un très grand parking. Sa très vaste zone de chalandise, son équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi en font une très belle opportunité pour un professionnel de la nuit. Son chiffre d'affaires est supérieur à 400 000 euros HT. EBER à 85 000 euros. Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules. Affaire très rare. Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche.

Loyer mensuel : 5 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.