Local d'activité de 145 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1304673** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Au sein d'un programme neuf, à vendre un local d'activité de 145 m2, brut, fluides en attente, avec mezzanine et plancher béton (250kg/m2) en zone d'activité sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Local avec une porte sectionnelle (3 ou 4m) et une porte individuelle indépendante. Le triphasé, la fibre et des panneaux photovoltaïques vous permettant une autoconsommation ou une revente d'énergie, ainsi que deux places de parking privatives.

Livraison : 2ème trimestre 2026.

Prix - HAI - HT : 259 325 €.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**259 325 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**254 240 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.