

# Local d'activité de 2500 pi2 dans une zone d'activité,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

### Annonce C1304672 mise à jour le 15 mai 2025

## Description de l'activité

Landes (40): Au sein d'un programme neuf, à vendre un local d'activité de 232 m2, brut, fluides en attente, avec mezzanine et plancher béton (250kg/m2) situé en zone d'activité sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Local avec une porte sectionnelle (3 ou 4m) et une porte individuelle indépendante. Le triphasé, la fibre et des panneaux photovoltaïques permettent une autoconsommation ou une revente d'énergie, ainsi que 4 places de parking privatives.

Livraison: 2ème trimestre 2026.

Prix - HAI - HT : 395 650 €.

Surface commerciale: 2 500 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 500 pi<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 644 400 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 631 800 CAD

Montant honoraires: 2 %

#### Localisation

Localisation : Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : 7 576 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.