Restaurant avec terrasse, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) en France

Annonce **C1304658** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) : Un ensemble immobilier de caractère situé dans un environnement typique de la Drôme des Collines.

Un ensemble comprenant : - Une auberge de 280 m2 ; bel outil de travail, parfaitement entretenue.
- Un appartement privatif de 200 m2 dont 100 m2 à rafraîchir selon les besoins.
- Une grande terrasse agréable pour l'accueil de la clientèle.
- Une parcelle de 1 500 m2 avec dépendances et espaces extérieurs.
- Toiture refaite en 2008 ; l'ensemble est très bien entretenu.

L'ensemble est idéal pour un projet alliant qualité de vie et activité commerciale.

La cession des murs est indissociable de celle du fonds de commerce (prix du fonds de commerce de 142 480 € HAI).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 077 m²

Surface totale : 2 077 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sorlin-en-Valloire : **2 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.