

## Local commercial Bar, Chambres d'hôtes avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1304655** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à 10minutes du Puy du FOU au centre d'une commune, Belle batisse de 460m2 sur 2 niveaux refaite entièrement en 2018 avec une décoration soignée. Au rez de chaussée, 1 local commercial avec une salle de petit déjeuner pouvant accueillir plus de 60 personnes,1 cuisine équipée,2 terrasses extérieurs, cave. A l'étage, 5 chambres d'hotes,1 spa et 1 sauna avec un accès extérieur,1 logement de fonction. Nombreuses possibilités de développement avec le local commerical (ancien bar à vin). Vous pouvez également acquérir le deuxième bâtiment à côté, construit en 2020, d'une surface de 300m2, conçu pour une activité de Location de bureaux, salles, privatisation pour l'organisation d'événements. Des locataires sont en place. Le prix de vente de ce deuxième batimet, est de 371ke TTC HAI, en sus dupremier bien proposé. Nous contacter pour tout renseignement

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 467 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **583 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**