

## Local commercial , 1242 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1304645** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vous êtes investisseur immobilier et aimez la restauration: cette affaire exceptionnelle remise aux normes par le vendeur est faite pour vous! A vendre murs de local commercial idéalement situé, adapté à tous types de commerces. Sur son terrain immeuble avec salons et immense terrasse. Situé dans un quartier dynamique et très fréquenté, ce bien immobilier offre de belles opportunités d'investissement. Une surface spacieuse et lumineuse, avec une vitrine donnant une belle visibilité sur la rue passante. Parfait pour tout projet commercial ou professionnel, ce local saura séduire les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique. Profitez de cette opportunité rare sur le marché pour investir dans l'immobilier commercial et développer votre activité dans un environnement propice à la réussite. Ne laissez pas passer cette occasion, Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Surface commerciale** : 13 370 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 419 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**