Local commercial de 53 m2 pour différentes activités professionnelles, Béziers (34500)

Annonce **C1304643** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : Disponible à partir du 1er juillet, un local de 53 m2 est idéal pour diverses activités professionnelles.

Anciennement utilisé comme garage automobile et serrurerie, il offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Caractéristiques du local :

- Surface : 53 m2.
- Point d'eau avec WC et lave-mains.

- Activités possibles : Divers commerces et artisanat (sous réserve d'acceptation), stockage.

- Emplacement stratégique : Un axe passant, bonne visibilité.

- Présence d'une fosse de voiture.
- Grande porte de garage.

Le local convient parfaitement à un artisan, un atelier, un garage ou toute autre activité nécessitant un espace fonctionnel et bien situé.

- Loyer : 410 € dont 40 € de taxe foncière.
- Dépôt de garantie : 1100 €.
- Les frais d'honoraires de 670 €.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 670 € TTC.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 410 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.