

Primeur, Fruits et légumes, 55 m2 dans une commune dynamique,, Vélizy-Villacoublay (78140) en France

Annonce **C1304642** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Vélizy-Villacoublay (78140) : A vendre un fonds de commerce de primeur bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique proche de Velizy.

Un emplacement privilégié :

- Le commerce bénéficie d'une visibilité optimale avec un flux constant de clients grâce à son implantation au cœur d'un secteur résidentiel et commerçant, à proximité de commerces de proximité, d'une crèche, d'écoles et de restaurants, garantissant une clientèle variée et fidèle.

Un espace de vente fonctionnel et bien équipé :

- Superficie commerciale : 42 m2, offrant une belle surface d'exposition pour les fruits et légumes.
- Chambre froide de 9 m2 : Idéale pour la conservation des produits frais.
- Réserve de 4 m2 pour optimiser le stockage.
- État général : Excellent, aucun travaux à prévoir.
- Normes PMR respectées : Accessibilité garantie pour tous.

Organisation et conditions d'exploitation idéales :

- Horaires actuels : Mardi au samedi, 9h-13h / 15h30-19h30.
- Fermeture annuelle : 5 semaines, garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Pas de salarié à reprendre, permettant de constituer une propre équipe et d'organiser l'activité selon les envies.

Un commerce rentable et en progression :

- Chiffre d'affaires 2024 : 229 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2023 : 213 000 € HT.
- Une progression constante, témoignant du potentiel de développement du commerce.

Un cadre de vie pratique et accessible :

- 5 minutes à pied : Crèche, alimentation générale, restaurants, médecins.
- 10 minutes à pied : École élémentaire, espaces verts.
- 10 minutes en voiture : Collèges et tramway.
- Transports en commun : Bus à 5 minutes à pied.

Un commerce clé en main avec un fort potentiel.

Un primeur accueillant, entouré de produits de qualité, échangeant avec une clientèle fidèle et développant de nouveaux projets.

Avec une rentabilité prouvée, un cadre de travail agréable et des possibilités de développement, cette affaire est une occasion unique pour un entrepreneur motivé.

Une opportunité pour un entrepreneur passionné par les produits frais et de qualité.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 119 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

229 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 €**

Localisation

Localisation : **Vélizy-Villacoublay (78140)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Vélizy-Villacoublay : **20 131 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.