

Local commercial Bar, Rouen (76100) en France

Annonce **C1304635** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

A louer - Local Commercial 284m2 Tout Commerce Opportunité exceptionnelle sur la Rive Gauche de Rouen, sur un axe très fréquenté. Local commercial d'une superficie au sol de 284m2, avec un linéaire de vitrine de 22m. Le local se compose de : - Espace commercial avec comptoir et bureau, entièrement modulable- Pièce annexe avec sanitaires- Réserve en sous-sol accessible depuis la pièce annexe- Mezzanine avec 'espace bureau' + réserveLe futur occupant bénéficiera d'un bail notarié neuf, avec un loyer mensuel HC / HT de 2 500€Ce local commercial peut accueillir tout type d'activité : bar dansant, affaire de restauration, activité de services...La seule limite est celle de votre imagination !DISPONIBLE DÈS MAINTENANTNe manquez cette opportunité de développer votre activité commercial au sein de cet ensemble sain et spacieux !Référence annonce : 7670BCHonoraires : 2mois de loyer HT/ HC, soit 5 000€ HT à la charge du preneurConsommation énergie primaire : Non communiquéConsommation énergie finale : 0 kWh/m2/anLes informations sur les risques naturels et technologiques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frHonoraires de 5 000 € HT à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.