

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1304629** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité incroyable pour un restaurateur ! Un emplacement premium dans le centre de Pau, avec une salle de réception élégamment décorée et une terrasse ombragée, offre un cadre idéal pour attirer les clients. La capacité d'accueil de 45 places à l'intérieur, doublée par les 40 places en terrasse, permet de maximiser l'exploitation, surtout pendant les mois plus chauds. Pau est réputée pour sa qualité de vie, ce qui en fait un endroit agréable pour travailler et vivre. Chiffres Clés : MB65.75% BE-R 92000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	328 000 EUR
EBE en 2024	91 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>249 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.