

Tabac, Presse dans la Manche (50)

Annonce C1304624 mise à jour le 10 avril 2025

Description de l'activité

Tabac - presse.

- Forte rentabilité.
- Fermé le dimanche.
- Emplacement stratégique avec parking à proximité.
- Clientèle fidèle, flux constant.
- Affaire rentable, chiffre d'affaires en constante progression.
- Facile à tenir en couple.
- Petit appartement de 3 pièces inclus.
- Cette affaire sera disponible à partir de juin 2026.
- Apport minimum nécessaire : 200 000 Euros.
- CA: 315 000 Euros dont commissions de 210 000 Euros.
- EBE: 230 000 Euros.
- Prix FAI: 760 000 Euros.

Loyer annuel: 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 317 000 EUR EBE en 2024 231 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 810 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 405 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Manche, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.