

## Station service, Station de lavage dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1304621** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de titres de société et foncier indissociables d'une station-service, lavage 24h/ 24 et 7/7 avec une boutique ouverte (de 8h à 12h), située à seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence, en direction du Lubéron, au cœur d'un charmant village provençal.

- Chiffre d'affaires 2023 : 7 496 473 Euros.
- Capitaux propres au 31/12/2023 : 668244 Euros.
- Valeur nette comptable : 657971 Euros.
- Trésorerie financière : +374274 Euros.

Cet établissement dynamique offre une multitude d'activités en totale autonomie, garantissant un service continu et diversifié :

- Un service ininterrompu pour répondre aux besoins de la clientèle.
- Station de lavage : un service complémentaire pour les automobilistes.
- Distributeurs en libre-service : pratique et accessible à tout moment.
- Boutique ouverte de 8h à 12h : Le seul service avec présence, offrant une expérience client personnalisée.
- Livraison de fioul aux clients externes : Une activité lucrative avec des ventes réalisées en 2023 dépassant 881 keuros.

Une opportunité d'acquérir un établissement rentable et bien implanté dans un secteur en plein essor.

Un accompagnement est vivement recommandé par le couple d'exploitants actuels afin d'accompagner le repreneur après la reprise.

Une vie de village et une activité professionnelle rentable.

**Loyer annuel : 81 500 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	22 224 000 TND
EBE en 2024	1 008 000 TND

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>4 462 500 TND</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 247 000 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>1 445 500 TND</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**