# Bar, Tabac, Presse, Loto 20 places, Lisieux (14100)

Annonce **C1304610** mise à jour le **10 avril 2025**

## Description de l'activité

Vente de bar, tabac, presse, FDJ centre grande ville, quartier commerçant.

Ouverture 7h à 19h30 - fermeture le dimanche et mercredi.

Normes PMR ok.

Établissement exploité en couple, pas de personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

Faible loyer de 560 Euros mensuel.

Salle de bar avec 20 places assises.

- CA bar et bimbeloterie : 55 keuros.
- Commissions tabac, FDJ et presse : 40 keuros.
- EBE : 50.000 euros.

- Faible apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.

- Prix de cession du fonds : 98.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel :** 6 997 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 93 000 € | 83 000 € | |
| € | € | |
| 51 000 € | 41 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **98 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **39 000 €** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**