

## Bar, Tabac, Presse, Loto 20 places, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1304610** mise à jour le **10 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, presse, FDJ centre grande ville, quartier commerçant.

Ouverture 7h à 19h30 - fermeture le dimanche et mercredi.

Normes PMR ok.

Établissement exploité en couple, pas de personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

Faible loyer de 560 Euros mensuel.

Salle de bar avec 20 places assises.

- CA bar et bimbéloterie : 55 keuros.
- Commissions tabac, FDJ et presse : 40 keuros.
- EBE : 50.000 euros.
- Faible apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.
- Prix de cession du fonds : 98.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel : 22 800 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	316 000 TND
EBE en 2024	173 000 TND

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **333 100 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 600 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Lisieux : **22 729 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**