

Bar, Loto, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1304609** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

BAR TABAC LOTO AMIGO dans une commune d'Ille-et-Vilaine à proximité de l'axe RENNES SAINT MALO avec un chiffre d'affaires supérieur à 120.000 . **** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE:*** 1. Agencements de qualité ; 2. Un jour et demi de fermeture par semaine et 4 semaines de congés par an; 3. De nombreux axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles 4. Faible loyer; 5. Logement 3 chambres. Commerce parfaitement adapté pour une personne en première installation.

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 9 401 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	124 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	102 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.