

Lingerie, Prêt-à-porter, 100 m2, Bagnoles-de-l'Orne (61140) en France

Annonce **C1304606** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – MAGASIN DE VÊTEMENTS ET LINGERIE – VILLAGE TOURISTIQUE Situé au cœur d'un charmant village touristique, ce magasin de 100m2 offre une belle visibilité et un emplacement privilégié, avec un stationnement aisé. L'activité est implantée depuis plus de 30 ans et bénéficie d'une clientèle fidèle et locale, notamment grâce à son offre de vêtements et lingerie de qualité. L'agencement de la boutique, bien entretenu, permet une exploitation immédiate, et la réserve de 100m2 à l'étage permet un stockage supplémentaire. La localité, paisible et agréable, offre une excellente qualité de vie, idéal pour un équilibre travail-vie personnelle. L'affaire est exploitée par la propriétaire actuelle accompagnée d'une salariée. La boutique est ouverte du mardi au samedi, avec des congés annuels à raison de 5 semaines par roulement. Chiffre d'affaires 2024 : 227 983 HT EBE retraité : 48 785 Loyer : 795 mensuel Renouvellement du bail : en 2029 Prix de cession : 97.000 Honoraires et Accompagnement inclus.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 543 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	227 000 EUR
EBE en 2024	48 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	68 000 €

Localisation

Localisation : **Bagnoles-de-l'Orne (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles-de-l'Orne : **4 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.