

Restaurant du midi sur 5 services, développer en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304605** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant licence IV du midi sur 5 services en Charente-Maritime. Très belle installation dans une bâtisse ancienne avec cheminée. Stationnement privé gratuit à proximité. Clientèle fidèle d'habités et de travail. Capacité d'accueil de plus de 80 places en intérieur et en extérieur couvert. Implantation confortable sur plus de 200m². Offre de produits frais avec une carte sur ardoise et un menu journalier. Les exploitants travaillent avec une équipe en place. Travail uniquement le midi sur 5 jours avec repos les weekends et 6 semaines de fermeture annuelle. Equipement complet en bon état. Affaire pouvant rester sur ce format qui privilégie la qualité de vie ou être développée sur l'offre et les créneaux d'ouverture. Pour plus de renseignement contacter Cabinet La Rochelle - Angoulême.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.