Vente, emporter de pizzas dans un centre commercial, en très bon état en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304604** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de vente à emporter de pizzas dans ville côtière de Charente-Maritime.

Installée dans un centre commercial à proximité d'affaires à forte fréquentation. Quartier résidentiel et tertiaire croisant une population de résidents et de travailleurs.

Offre de pizzas de desserts maison et produits italiens.

Installation complète en très bon état.

Four récent à sole tournante, chambre froide fixe, etc.

Local confortable avec accès par l'arrière pour les livraisons.

Fonctionnement actuel sur 5 jours.

CA en croissance constante à développer.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
162 000 €	174 000 €	
€	€	
46 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.