

# Crêperie dans une ville recherchée, logement avec 3 chambres en Charente Maritime (17) en France

## Annonce C1304603 mise à jour le 10 avril 2025

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de crêperie dans ville côtière de Charente-Maritime. Très belle situation avec fort passage à proximité d'un parking.

Capacité de 100 places en intérieur et extérieur.

Clientèle mixte d'habitués, de travailleurs et de touristes permettant de travailler à l'année.

Le fonctionnement, les horaires et jours d'ouverture permettent de lier activité professionnelle et qualité de vie.

Outil de travail spacieux en bon état.

Un logement sur place de 3 chambres est un véritable atout.

Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 140 keuros.

Nombre de places en salle : 100

Loyer annuel: 118 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 558 000 TND EBE en 2024 603 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 567 900 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 313 600 TND

## Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.