

Crêperie - ville recherchée - logement 3 chambres en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304603** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de crêperie dans ville côtière de Charente-Maritime. Très belle situation avec fort passage à proximité d'un parking. Capacité de 100 places en intérieur et extérieur. Clientèle mixte d'habités, de travailleurs et de touristes permettant de travailler à l'année. Le fonctionnement, les horaires et jours d'ouverture permettent de lier activité professionnelle et qualité de vie. Outil de travail spacieux en bon état. Un logement sur place de 3 chambres est un véritable atout. Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 140K. Pour toute information complémentaire contacter CABINET La Rochelle - Angoulême.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 34 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	457 000 EUR
EBE en 2024	143 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	460 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.