

Bar sur place de village proche station balneaire (17) en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304602** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

A VENDRE BAR LICENCE IV SUR CHARMANTE PLACE DE VILLAGE PROCHE GRANDE STATION BALNEAIRE SUD CHARENTE-MARITIME (17). Situé au coeur de la place du village, entouré de petits commerces, ce bar convivial est une affaire idéal pour une personne seule. Facile à exploité, il accueille une clientèle fidèle du matin et de la journée, offrant une ambiance chaleureuse et authentique. Une belle opportunité pour allier travail et convivialité dans un cadre agréable. * Bel emplacement. * Congés hebdomadaires préservés y compris en période estivale. * Idéal en reconversion ou en première acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 7 239 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	60 000 EUR
EBE en 2023	25 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.