

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1304598** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé sur le port d'une station balnéaire typique du var Ouest.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle intérieure de 40 couverts, terrasse extérieure couverte de 50 couverts,
- Jusqu'à 150 couverts par service en haute saison,
- Licence IV,
- Logement de fonction t3 en r+1, 75 m², vue mer, entièrement rénové et climatisé.

Exploitation actuelle :

- Établissement actuellement sous-exploité pour raisons personnelles,
- Affaire pleine de charme, disposant d'un fort potentiel de développement,
- Idéal pour un couple de professionnels, épaulé par une équipe saisonnière sur 5 mois.

Axes de développement :

- Création d'une véritable identité culinaire et mise en place d'un plan de communication,
- Développement d'une activité bar/brasserie, en lien avec l'emplacement stratégique et la Licence IV,
- Optimisation des marges (actuellement à 60 %),
- Élargissement des plages d'ouverture.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : Supérieur à 260 000 Euros, très en-dessous du potentiel, une opportunité à fort potentiel de valorisation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 096 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.