

Fleuriste dans le Nord (59) en France

Annonce **C1304594** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, affaire de fleuriste implantée historiquement en coeur de ville. Enseigne connue depuis sur le secteur depuis 40 Ans. Clientèle composée essentiellement de particuliers. Outil de travail très fonctionnel avec un magasin d'environ 90M2 et des espaces de travail avec une chambre froide pour une surface globale de 90M2. Possibilité d'utiliser l'espace public devant le magasin avec accord municipal. Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui pourra s'entourer de 2 personnes salariées compte tenu de l'amplitude d'ouverture du magasin. Repreneur disposera d'un bail commercial neuf de 9 Ans. EBE calculé avec une enveloppe globale annuelle pour les 2 postes salariés de 48 000 . A voir car opportunité rare sur le secteur. Vente pour cause de changement d'activité.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	271 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.