

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1304593** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE SUR COTE D'OPALE : BAR-TABAC-FDJ-PMU SUR AXE PASSANT Cet établissement du Calaisis bénéficie, grâce à sa grande façade et à son emplacement, d'une excellente visibilité sur la route principale reliant 2 grands centres commerciaux. Les accès et l'agencement permettent de bien différencier les activités commissionnées de celle du bar qui dispose d'une belle salle, aménagée et décorée avec gout, donnant sur une terrasse arrière et un jardin. Affaire sans concurrence proche bénéficiant d'une belle clientèle de cadres et professions libérales. Affaire sans personnel à reprendre, idéal pour un couple qui pourra, après rénovation, bénéficier d'un logement de 3 chambres inclus au bail commercial. Fermeture 2 demi-journées par semaine. chiffre d'affaires de 270K avec volume commissions de 105K et chiffre d'affaires bar de 139K Apport disponible minimum conseillé de 115K.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 EUR
EBE en 2024	141 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.