

## Brasserie, restaurant en Charente (16) en France

Annonce **C1304591** mise à jour le **10 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour un restaurant situé dans une grande ville de Charente.

Plus de soixante places à l'intérieur et 45 en terrasse.

Idéal pour un couple de repreneurs ou 2 associés.

Matériel et agencements récents.

1 CDI en cuisine.

CA supérieur à 300 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 800 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 135 000 TND	897 000 TND	
TND	TND	
319 000 TND	289 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **747 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **224 300 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**