

Restaurant licence IV en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1304590** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT À THÈME MONTAGNARD À VENDRE AU COEUR D'UNE GRANDE VILLE TOURISTIQUE DU 76. Joli établissement situé au cœur d'une zone recherchée d'une grande ville du 76. Restaurant proposant des planches apéritives, des spécialités de montagne, Raclettes, Fondues, Tartiflettes, etc... Ambiance chaleureuse et cocooning. Le tout est très bien entretenu avec extraction en cuisine. Potentiel de développement évident et Licence IV non exploitée ! À visiter ! ***LES ATOUTS DE L'AFFAIRE*** - Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitant supérieur à 80 000 en étant fermé tous les midis en semaine et 2j par semaine en été. Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 80 000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement. _____ Notre Cabinet reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 28 932 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	393 000 EUR
EBE en 2024	80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	269 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	81 000 €

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.