Tabac, presse, loto en Charente (16) en France

Annonce **C1304589** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre, à proximité d'une grande ville de Charente, beau tabac, FDJ, presse.

- Commissions brutes proches de 200 keuros.
- CA supérieur à 170 000 Euros.

Située dans une rue très passagère avec de nombreux stationnements et commerces à proximité, une belle boutique de 60 m2 ; un beau logement agréable et confortable (entrée séparée) de 105 m2 avec 3 chambres, jardin et garage.

EBE supérieur à 160 000 Euros.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 1 780 pi²

Loyer annuel : 38 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	584 000 CAD
EBE en 2024	258 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**740 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.