

Vente boulangerie, murs/fonds, Seine-et-Marne en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1304588** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie à vendre située dans une commune de 1 800 habitants de Seine-et-Marne. Elle réalise un chiffre d'affaires avec un Excédent Brut d'Exploitation de 42 000 €. Les conditions de travail sont très agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Le matériel est récent, le four à soles à 3 Ans et la boutique a été refaite en 2021. Le bail sera neuf à l'acquisition de la boulangerie, le loyer sera de 1 000 € par mois. Il y a possibilité d'acquérir les murs qui comprennent la boulangerie et des appartements au dessus de la boulangerie. Idéal pour un couple en première installation.

Éléments chiffrés :

CA 200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **209 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.