Local commercial de 35 m2 en plein centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1304583** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur de la ville, en emplacement N°1 Bis.

Un local d'une superficie de 35 m2.

Pas de travaux à prévoir ; belle vitrine et luminosité.

Toutes activités autorisées, sauf restauration ou nuisances.

- Loyer mensuel : 1 321 € HT assujetti à la TVA.

- Charges mensuelles : 30 € (charges + taxe foncière).

Prix : 63 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 11,11 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.