

## Local d'activité / Entrepôt, 214 m<sup>2</sup>, Avignon (84000) en France

Annonce **C1304579** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À LOUER : Entrepôt avec bureaux de 214m<sup>2</sup> – Idéal pour votre activité professionnelle ! Localisation Situé dans un bâtiment récent (construction 2015), cet entrepôt avec bureaux est parfaitement adapté pour une activité professionnelle (hors métiers de bouche/restauration). Description du bien Surface totale : 214m<sup>2</sup> RDC : 144m<sup>2</sup> comprenant un espace accueil, un entrepôt avec porte sectionnelle (3,50m x 3m) et un espace atelier. R+1 : 70m<sup>2</sup> aménagés en bureaux. Hauteur sous plafond : 4m à 4,20m. Équipements : Climatisation Fibre optique et prises RJ45 Possibilité d'installation du 380V Stationnement 3 places de stationnement dédiées. Conditions financières HC Charges mensuelles (copropriété/entretien) : environ 200 € Taxe foncière : environ 1 000 €/an Activités interdites : métiers de bouche et restauration. Ce bien offre un cadre fonctionnel, moderne et bien équipé pour le développement de votre activité professionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

