

## Local commercial de 360 m2, Le Pontet (84130) en France

Annonce **C1304578** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Le Pontet (84130) : A louer un local commercial d'environ 360 m2 offrant un emplacement stratégique et parfaitement adapté pour diverses activités commerciales.

Le bien se compose telle que :

- Une partie d'environ 180 m2 en rez de chaussée et 180 m2 en r+1, en état neuf, comprenant des sanitaires PMR, une douche, un vestiaire.
- Parking sécurisé : 5 places de parking sont réservées pour les clients et le personnel, ajoutant une grande commodité à cet espace.

Le local est très lumineux grâce à sa large vitrine, un grand parking à l'arrière du bâtiment également avec plus de 20 places est disponibles.

- Accès faciles pour les clients.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 3840 €e /HT/an.
- Charges annuelles : 1800 € /HT.

Remarque : Activités alimentaires, de restauration, sportives ou esthétiques non autorisées.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Pontet : **17 077 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**