

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m<sup>2</sup>, Alès (30100) en France

Annonce **C1304575** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vous êtes à la recherche d'un local commercial idéalement situé au cœur d'Alès ? Ne cherchez plus !  
Caractéristiques du Local : Superficie : Environ 300m<sup>2</sup>(non assujetti à la TVA) Emplacement : No1 Premium, en plein centre-ville  
Taxe foncière : 9 400 € par an  
Configuration : Rez-de-chaussée Étage Sous-sol  
Accessibilité : Ascenseur PMR (Personnes à Mobilité Réduite)  
Commodités : Compteur d'eau et d'électricité  
Parking : Proximité immédiate  
Ce local d'exception est idéal pour une activité commerciale souhaitant bénéficier d'une visibilité maximale et d'un emplacement stratégique en plein cœur d'Alès. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

