Traiteur, Salon de thé, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1304556** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

En plein cœur de Biarritz, dans une rue très fréquentée et axe à fort passage, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de traiteur et épicerie fine. Aujourd'hui, son propriétaire a fait le choix de travailler uniquement en vente à emporter, mais il est tout à fait possible d'y créer une restauration sur place, esprit salon de thé ou coffee shop, grâce à sa salle de restaurant. Affaire saine et pérenne, en constante évolution depuis sa création. Stationnement à proximité et très belle visibilité. Points Clefs :Capacité : environ 110m2 + Vitrine façade 2mètres + Vitrine façade 3mètres environClientèle : Locale et Affaire et TouristiqueFonctionnement actuel : lundi de 9h30 à 12h00, et du mardi au samedi de 9h30 à 14h00 et de 16h30 à 19h00Fermeture annuelle : 2 semaines par anEquipements de qualité et aux normes. Chiffres Clefs :Prix du fond : 550 000 € net vendeurHonoraires CBRE IPC : 7% HT à la charge de l'acquéreurProvision pour charges : 87€3 CDI + 2 apprentis'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. CB

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	573 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.