Local commercial de 60 m2 dans une zone dynamique,, Larressore (64480) en France

Annonce **C1304555** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Larressore (64480), en bordure de la départementale, à la location :

- En rez de chaussée d'un bâtiment récent à l'architecture basque, érigé sur 2 niveaux.
- Local commercial d'environ 60 m2 avec vitrine, climatisé.

Le bâtiment bénéficie d'un parking à l'arrière comprenant 13 places dont 1 places PMR (pour personnes à mobilité réduite).

Le local est raccordé à la fibre et possède un compteur triphasé.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 60 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : **750 €**

Localisation

Localisation : **Larressore (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Larressore : **1 584 (sos villages)**

Photos