

Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1304551** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

St Symphorien sur Coise Venez découvrir cette belle opportunité d'investissement dans un cadre paisible à la campagne ! Situé au centre du village, ce petit Bar Tabac Loto bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et une belle terrasse idéal pour accueillir les clients. Au rez de chaussée, 50m2 : le bar et son coin Tabac/Loto, une petite cuisine et l'accès à la cave. Au premier étage : 50m2 une grande pièce de 45m2 à aménagé, un wc lave main pour la clientèle. Au 2ème étage, un appartement de 45m2 entièrement rénové. AU sous-sol une cave de 45m2 Points forts : • Emplacement idéal : Situé en plein cœur du village, à proximité des commerces, écoles et des principaux axes de passage. • Affaire à fort potentiel : Nombreuses possibilités de développement, notamment à l'étage possibilité de restauration rapide, salle d'accueil pour les associations, ou autre..... • Clientèle fidèle : Une clientèle locale régulière et des touristes attirés par le charme du village. • Terrasse agréable : Un espace extérieur qui permet de créer une atmosphère conviviale, idéal pour prendre un verre au soleil. • Cadre tranquille : Profitez de la sérénité de la campagne tout en étant à proximité des commodités et du tissu économique local. Ce Bar Tabac Loto représente une excellente occasion pour un repreneur souhaitant développer une entreprise rentable dans un environnement dynamique et en pleine croissance. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.