

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1304550** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

THOARD (04380) petit village perché des Alpes-de-Haute-Provence, réputé pour son ambiance dynamique et sa charcuterie! Située à 20 kms de Digne-les-Bains, 40 kms de Sisteron. Je vous propose à la vente ce BAR-RESTAURANT avec sa clientèle locale et touristique, niché au cœur du village. Cette exploitation est actuellement gérée par un couple, qui offre une cuisine traditionnelle de viandes et de poissons, des pizzas et des spécialités maghrébine, avec un savoir être sans faille. Le bar est le petit + de ce restaurant AVEC sa licence IV, une affaire qui accueille une cinquantaine de couverts à l'intérieur. L'été c'est 50 à 70 couverts en plus grâce aux deux terrasses qui renaissent. Une cuisine entièrement aménagée et équipée, espace chaud froid. De grands espaces intérieurs bien entretenus. Un cabinet de toilette avec accès PMR. Un Logement sur place de plus de 90m2. Ouverture du mardi au samedi de 6h30 à 20h00 et le dimanche matin. Cinq semaines de congés. Cet établissement est à proximité des commerces et des services. Il draine une clientèle qui chéri ce village plein de charme, reconnu comme un incontournable dans la région, pour son côté accueillant et festif, sans parler des amateurs de randonnées qui passent tout au long de l'année pour son environnement naturel de toute beauté. Une affaire saine, qui fait du bien à sa clientèle et à notre belle région. CHANGEZ DE VIE et venez profitez de cette magnifique région ensoleillée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 530 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**